

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli**  
**pe anul 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de Aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al domnilor consilieri locali Simionescu Radu Alexandru și Lupu Bogdan, precum și Raportul de specialitate nr. 11641/12.09.2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești prin care se propune aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/19.12.2022 – Legea bugetului de stat pe anul 2023, ale Legii nr. 369/19.12.2022 – Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023 și ale art. 28 (1) din Legea nr. 329 / 05.11.2009 – privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional;

În conformitate cu prevederile art. 1 lit. b, art. 4 alin. 1 lit. c, art. 9 alin. 1,2,3 și art. 10 alin 1 și 2 din Ordonanța nr. 26 / 21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Luând în considerare prevederile art. 19 și art. 49 din Legea nr. 273 / 29.06.2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 1, pentru buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2), lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind aprobarea Codului Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 – Aprobă rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, conform Anexei nr. 1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4 și Anexei nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA

Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Valeni ,Nr. 44

Cod unic de înregistrare :RO 1356295

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PROPUNERE AN 2023

ANEXA1

REVIZIA I

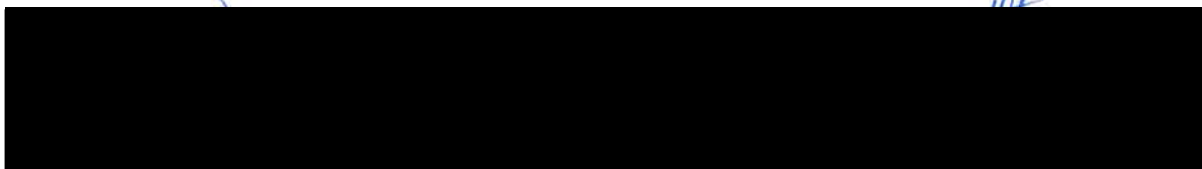
mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2022	APROBAT		PROPUNERI REVIZIA I 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
					Conform HCL 593/28.11. 2022	APROBAT AN 2023 conform HCL 56/28.02.2023					11=9/7* 100	12=10/9*1 00
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.		<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>	1	14906.64	15895.00	17860.00	17529.00	98.15	18070.00	18320.00	103.09	101.38
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	14463.96	15458.00	17800.00	17469.00	98.14	17990.00	18230.00	102.98	101.33
		a)subvenții, cf. prevederilor legale în	3									
		b)transferuri, cf. prevederilor legale în	4									
	2	Venituri financiare	5	58.16	52.00	60.00	60.00	100.00	80.00	90.00	133.33	112.50
	3	Venituri extraordinare	6	384.52	385.00	0.00	0.00		0.00	0.00		
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>	7	14762.71	15737.00	17572.00	17241.00	98.12	17720.00	17910.00	102.78	101.07
	1	Cheletuiei de exploatare, din care:	8	14138.09	15093.00	17289.00	16958.00	98.09	17520.00	17700.00	103.31	101.03
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	5802.15	5968.00	7378.00	7077.00	95.92	7500.00	7550.00	105.98	100.67
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	575.42	611.00	676.00	676.00	100.00	690.00	695.00	102.07	100.72
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	6987.60	7734.00	8425.00	8425.00	100.00	8515.00	8635.00	101.07	101.41
		C0	12	6136.83	6812.00	7339.00	7339.00	100.00	7400.00	7500.00	100.83	101.35
		C1	13	5303.85	5857.00	6303.00	6243.00	99.05	6400.00	6450.00	102.51	100.78
		C2	14	832.98	955.00	1036.00	1096.00	105.79	1050.00	1100.00	95.80	104.76
		C3	15	23.92	24.00	42.00	42.00	100.00	50.00	55.00	119.05	110.00
		C4	16	23.92	24.00	42.00	42.00	100.00	50.00	55.00	119.05	110.00
		C5	17	691.40	733.00	871.00	871.00	100.00	890.00	900.00	102.18	101.12
		C6	18	135.45	165.00	173.00	173.00	100.00	175.00	180.00	101.16	102.86
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	772.92	780.00	810.00	780.00	96.30	815.00	820.00	104.49	100.61
	2	Cheletuiei financiare	20	94.45	113.00	183.00	183.00	100.00	200.00	210.00	109.29	105.00
	3	Cheletuiei extraordinare	21	530.17	531.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	22	143.92	158.00	288.00	288.00	100.00	350.00	410.00	121.53	117.14
IV		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	23	135.23	150.00	250.00	250.00	100.00	300.00	350.00	120.00	116.67
V		<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>	24	8.70	8.00	38.00	38.00	100.00	50.00	60.00	131.58	120.00

1	Rezerve legale	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26									
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27									
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor	28									
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	8.70	8.00	38.00	38.00	100.00	50.00	60.00	131.58	120.00
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului	31									
8	Minimum 50% vârsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33									
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34									
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36									
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI	37									
a)	cheltuieli materiale	38									
b)	cheltuieli cu salariile	39									
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40									
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41									
e)	alte cheltuieli	42									
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	1089.20	2661.50	3300.00	3300.00	100.00	700.00	750.00	21.21	107.14
1	Alocații de la buget	44									
	alocații bugetare aferente plății	45									
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	1089.20	2661.50	3300.00	3300.00	100.00	700.00	750.00	21.21	107.14
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47									
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	176.00	176.00	176.00	176.00	100.00	176.00	176.00	100.00	100.00
2	Nr. mediu de salariați total	49	132.00	168.00	168.00	168.00	100.00	168.00	168.00	100.00	100.00
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50	3874.26	3378.97	3640.38	3640.38	100.00	3670.63	3720.24	100.83	101.35
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	3348.39	2905.26	3126.49	3096.73	99.05	3174.60	3199.40	102.51	100.78
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	52	109.58	92.01	105.95	103.98	98.14	107.08	108.51	102.98	101.33
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. l. 50/11	53									
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu /capacitate produse	54									
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	990.34	990.06	983.87	983.57	99.97	980.63	977.62	99.70	99.69
9	Plăți restante	56									
10	Creanțe restante	57	150.00	250.00	250.00	250.00	100.00	250.00	250.00	100.00	100.00

DIRECTOR GENERAL  
ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC  
EC. STANCIULESCU ANGELA



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI  
 Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA  
 Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Valeni ,Nr. 44  
 Cod unic de înregistrare :RO 1356295

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI  
 AN 2023

ANEXA 2

mii lei

REVIZIA I

	Nr. rd.	INDICATORI	AN PRECEDENT 2022				REVIZIA I				PROPUNERE RECTIFICARE 2023			
			APROBAT		Realizat la 31.12.2022	Aprobat an 2023 conform HCL 56/28.02.2023	Realizat 30.06.2023	Propuner e rectificare 2023	%		din care:			
			Conform HCL 593/28.11.2022						9=8/5*100	10=8/6*100	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
0	1	2	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	15895.00	14990.43		17860.00	7639.33	17529.00	116.93	98.15	3711.96	7639.33	12778.00	17529.00
1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	15458.00	14547.72		17800.00	7609.48	17469.00	120.08	98.14	3695.43	7609.48	12730.00	17469.00
a)		din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	10858.00	9927.76		11700.00	5273.28	11710.00	117.95	100.09	2587.71	5273.28	8190.00	11710.00
		a1) din vânzarea produselor ct.703	5.00	2.99		5.00	4.31	15.00	501.67	300.00	2.15	4.31	10.00	15.00
		a2) din servicii prestate												
		a3) din redevențe și chirii : ct.706 -ct.706.9+ ct.708.7	10730.00	9834.66		11545.00	5259.81	11545.00	117.39	100.00	2575.85	5259.81	8100.00	11545.00
		a4) alte venituri:ct.706.9+ct.7	123.00	90.11		150.00	9.16	150.00	166.46	100.00	9.71	9.16	80.00	150.00
b)		din vânzarea mărfurilor	0.00	0.00		0.00					0.00		0.00	



[illegible]

3	Venituri extraordinare	28	385	384.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	15737.00	15015.48	17572.00	7922.13	17241.00	114.82	98.12	3981.47	7922.13	12696.00	17241.00
1	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	15093.00	14390.84	17289.00	7776.09	16958.00	117.84	98.09	3861.20	7776.09	12449.10	16958.00
A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	5968.00	5997.20	7378.00	3332.08	7077.00	118.01	95.92	1664.26	3332.08	5167.20	7077.00
A	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	3300.00	3282.53	3764.00	1660.72	3654.00	111.32	97.08	882.25	1660.72	2569.70	3654.00
a)	cheltuieli cu materiile prime	33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care: ct.602+ct 604	34	380.00	458.03	630.00	280.05	562.00	122.70	89.21	124.90	280.05	419.70	562.00
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb-ct 6024	35	35.00	28.50	35.00	24.44	50.00	175.44	142.86	2.99	24.44	35.00	50.00
b2)	cheltuieli cu combustibilii-ct 6022	36	33.00	25.10	50.00	12.53	35.00	139.44	70.00	6.53	12.53	25.00	35.00
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar-ct 603	37	70.00	55.01	189.00	10.98	117.00	212.69	61.90	5.88	10.98	50.00	117.00
d)	cheltuieli privind energia și apa-ct 605	38	2850.00	2769.49	2945.00	1369.69	2975.00	107.42	101.02	751.47	1369.69	2100.00	2975.00
e)	cheltuieli privind mărfurile-ct 607	39	0.00	0.00	0.00					0.00		0.00	
A	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	136.00	109.99	223.00	58.99	192.00	174.56	86.10	33.13	58.99	126.00	192.00
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile-ct 611	41	50.00	42.37	122.00	27.62	90.00	212.41	73.77	13.03	27.62	60.00	90.00

[illegible]

[illegible]



i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	20.00	0.00	25.00	12.00	25.00	0.00	100.00	12.00	12.00	20.00	25.00
	-aferele bunurilor de natura domeniului public	74											
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75											
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	3.00	1.28	10.00	0.00	10.00	781.25	100.00	0.00	0.00	8.00	10.00
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri-ct 628.3	77	5.00	1.65	10.00	0.60	5.00	303.03	50.00	0.16	0.60	3.00	5.00
j)	alte cheltuieli	78	80.00	79.84	107.00	30.12	95.00	118.99	88.79	12.93	30.12	70.00	95.00
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	611.00	575.43	676.00	329.58	676.00	117.48	100.00	165.92	329.58	516.00	676.00
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor	80											
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale-ct 612.2	81	90.00	88.79	120.00	56.95	120.00	135.15	100.00	28.19	56.95	95.00	120.00
c)	ch. cu taxa de licență	82											
d)	ch. cu taxa de autorizare	83											
e)	ch. cu taxa de mediu	84	1.00	0.04	1.00	0.02	1.00	2500.00	100.00	0.01	0.02	1.00	1.00
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite si varsaminte pt. Fd. handicapati - ct 635	85	520.00	486.60	555.00	272.61	555.00	114.06	100.00	137.72	272.61	420.00	555.00
C.	Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	7734.00	6991.52	8425.00	3833.07	8425.00	120.50	100.00	1899.53	3833.07	6225.90	8425.00

C 0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	6812.00	6140.66	7339.00	3311.81	7339.00	119.51	100.00	1647.81	3311.81	5386.00	7339.00
C 1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	5857.00	5307.44	6303.00	2890.63	6243.00	117.63	99.05	1474.03	2890.63	4665.00	6243.00
	a) salarii de bază-ct 641	89	5417.00	4953.64	5882.00	2729.06	5822.00	117.53	98.98	1346.45	2729.06	4388.00	5822.00
	b) sporuri noapte, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)-	90	140.00	133.08	176.00	67.39	176.00	132.25	100.00	33.41	67.39	144.00	176.00
	c) alte bonificații (conform CCM)-(craciun, paste si pensionara)	91	300.00	220.72	245.00	94.18	245.00	111.00	100.00	94.17	94.18	133.00	245.00
C 2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	955.00	833.22	1036.00	421.18	1096.00	131.54	105.79	173.78	421.18	721.00	1096.00
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și	93											
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94											
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95											
	b) tichete de masă-ct 642	96	805.00	702.79	890.00	358.13	950.00	135.18	106.74	139.14	358.13	610.00	950.00
	c) tichete de vacanță;	97											
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98											
	e) alte cheltuieli conform CCM.-( nasteri si decese)	99	150.00	130.43	146.00	63.05	146.00	111.94	100.00	34.64	63.05	111.00	146.00
C 3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	24.00	23.92	42.00	0.00	42.00	175.59	100.00	0.00	0.00	42.00	42.00

[illegible]

[illegible]



[illegible]

1	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87) din care :	147	6812.00	6140.66	7339.00	3311.81	7339.00	119.51	100.00	1647.81	3311.81	5386.00	7339.00
	a)	148											
	b)	149											
	c)	150											
2	Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	5857.00	5307.44	6303.00	2890.63	6243.00	117.63	99.05	1474.03	2890.63	4665.00	6243.00
	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	176.00	128	176	176	176	137.50	100.00	176	176	176.00	176
	Nr. mediu de salariați	153	168.00	132	168	127	168	127.27	100.00	126	127	127.00	168
	a) Castigul mediu lunar pe salarialat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151/rd. 153)/12*1000	154	2905.26	3350.66	3126.49	3793.47	3096.73	92.42	99.05	3899.55	3793.47	4081.35	3096.73
	b) Castigul mediu lunar pe salarialat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	155	3378.97	3876.68	3640.38	4346.20	3640.38	93.90	100.00	4359.29	4346.20	4712.15	3640.38
	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	92.012	110.21	105.95	59.92	103.98	94.35	98.14	29.33	59.92	100.24	103.98
	b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legea anuale a bugetului	157											
	c) Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana )w=QPF/Rd. 156	158											
	c1) Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	159											
	- cantitatea de produse finite (QPF)	160											
	- pret mediu (p)	161											
	- valoare = QPF x p	162											



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI  
 Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA  
 Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Valeni ,Nr. 44  
 Cod unic de înregistrare :RO 1356295

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE AN 2023

REVIZIA I

ANEXA 3  
 - mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	AN PRECEDENT 2022		% 4 = 3/2	AN CURENT 2023		%7=6/3
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Propunere Revizia I	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	15895.00	14906.64	93.78	17860.00	17529.00	117.59
1	Venituri din exploatare * )	15458.00	14463.96	93.57	17800.00	17469.00	120.78
2	Venituri financiare	52.00	58.16	111.85	60.00	60.00	103.16
3	Venituri extraordinare	385.00	384.52	99.88	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL  
 ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC  
 EC. STANCIULESCU ANGELA



**AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI**

**Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA**

**Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Grivitei ,Nr. 15**

**Cod Unic de înregistrare :R 1356295**

**Propunere program de investitii, dotări și sursele de finantare REVIZIA 1/2023**

**Anexa 4**

**Anexa 4**

		INDICATORI	Aprobat 2022	Aprobat 2023	Realizat 30.06.2023	Propunere revizia 1	Influente(+/-)
0	1	2	3	4	5	6	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	2,661.50	3,300.00	434.39	3,300.00	0.00
	1	Surse proprii, din care:			0.00		0.00
		a) - amortizare	817.00	900.00	900.00	900.00	0.00
		b) - profit	0.00	0.00	0.00		0.00
	2	Alocații de la buget					0.00
	3	Credite bancare, din care:					0.00
		a) - interne	1844.50	2400.00	317.38	2400.00	0.00
		b) - externe	0.00	0.00	0.00		0.00
	4	Alte surse, din care:					0.00
		- Majorare capital social din fd alocate de consiliul local al Mun .Ploiesti					0.00
II		Fonduri alocate de la ministerul culturii	0.00	0.00	0.00		0.00
	I	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>	1983.10	1982.00	111.61	2691.22	709.22
	1	Investiții în curs, din care:					0.00
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00		0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00	0.00		0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00	0.00		0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00	0.00		0.00
	2	Investiții noi, din care:	0.00	0.00			0.00
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			0.00

3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	1983.10	1982.00	111.61	2691.22	709.22
	a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					0.00
	b.1.Intocmire documentatie tehnica, in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu	23.70	35.00		35.00	0.00
	b.3 Lucrari de instalare sistem de supraveghere TVCI zona parcare Halele Centrale (proiectare si executie)	38.13	0.00		0.00	0.00
	b.5 Sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu Halele Centrale(proiectare si executie)	4.80	0.00		0.00	0.00
	b.6 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Nord- executie	100.00	0.00		0.00	0.00
	b.7 Lucrari de modernizare si reparatii la grupul sanitar Piata Malu Rosu (regie proprie)	0.00	100.00		44.00	-56.00
	b.8 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu imobil STR. Valeni nr.44 -executie	77.85	78.00		78.00	0.00
	b.10 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata 9 Mai- regie proprie	0.00	0.00		0.00	0.00
	b.11 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Mixta Obor- executie	0.00	0.00		0.00	0.00
	b.13 Lucrari de reconfigurare instalatie electrica Piata Mixta Obor(proiectare si executie)	0.00	100.00		100.00	0.00
	b.14 Lucrari de amenajari si recompartimentari birouri imobil Valeni nr.44	591.06	200.00	0.00	200.00	0.00
	b14.1 Lucrari de recompartimentari birouri imobil Valeni nr. 44	459.50	0.00		0.00	0.00
	b14.2 Lucrari de amenajari/mocheta birouri imobil Valeni nr. 44	131.56	200.00		200.00	0.00
	b.15 Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice, electrice, sanitare si AC-imobil strada Valeni nr.44	853.00	300.00	0.00	300.00	0.00
	b.15.1 Lucrari de verificare inlocuire instalatii electrice - imobil strada Valeni nr. 44	148.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b.15.2 Lucrari de verificare inlocuire instalatii Aer conditionat - imobil strada Valeni nr. 44	100.00	200.00	0.00	200.00	0.00
	b.15.3 Lucrari de verificare inlocuire instalatii sanitare- imobil strada Valeni nr. 44	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b.15.4.Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice,automatizare statie pompe - imobil strada Valeni nr. 44	425.00	100.00	0.00	95.00	-5.00
	b.15.5.Lucrari de verificare instalatie detectie incendiu - imobil strada Valeni nr. 44	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00
	b.16 Intocmire documentatie - suport topografic si scanare 3d cu nor de puncte ( zbor fotogrametric si colectare puncte topografice ) Halele Centrale	4.00	100.00	0.00	100.00	0.00

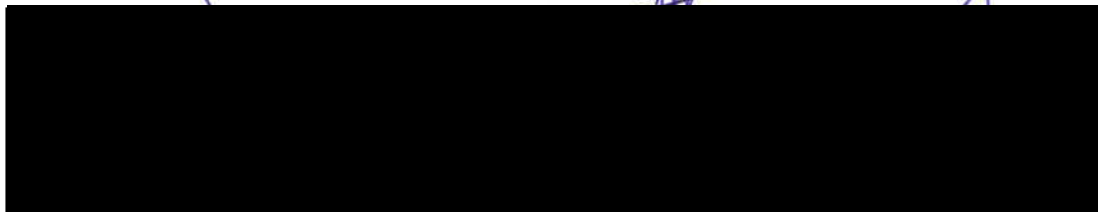
b.17 Actualizare documentatie conform HG 907 /2016 in vederea realizarii proiectului de investitii construire si dotare Piata Agroalimentara Centrala	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00
b.19 Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta-Halele Centrale ( 6 buc)	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
b.20 Lucrari de inlocuire usi GLISANTE intrari sec.-Halele Centrale	42.25	0.00	0.00	0.00	0.00
b.21 Lucrari de inlocuire usa intrare principala - Halele Centrale	48.31	0.00	0.00	0.00	0.00
b.22 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Halele Centrale	0.00	100.00	0.00	100.00	0.00
b.24 Lucrari de igienizare si reparatii camere depozitare subsol-Halele Centrale(regie proprie)	0.00	25.00	0.00	25.00	0.00
b.26 Intocmire documentatie in vederea obtinerii A.C. pentru amplasare container sanitar mixt complet echipat,taxe ISC,Primarie - Piata Mixta Obor	0.00	7.00	0.00	10.00	3.00
b.27 Intocmire documentatie in vederea obtinerii A.C., proiectare,taxe avize, pentru achizitionare lift Turn Ceas.	0.00	50.00	0.00	60.00	10.00
b.32 Lucrari de inlocuire jgheaburi,burlane Piete Malu Rosu, 9Mai, Vest	0.00	76.00	0.00	76.00	0.00
b.33 Lucrari de inlocuire policarbonat luminator Galerile Comerciale Piata Vest	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00
b.34 Inlocuire Poliplan si inscripționare fatada Piata Nord, Piata 9 Mai	0.00	30.00	0.00	30.00	0.00
b.36 Lucrari de modernizare, inlocuire/refacere hidroizolatii imobil str. Valeni 44	0.00	120.00	111.61	111.61	-8.39
b.42 Lucrari de inlocuire usi glisante intrari sec.(5 bucati) si colantare usi noi -Halele Centrale	0.00	225.00	0.00	240.00	15.00
b.46 Lucrari de refacere (hidroizolatie) terasa Hale Centrale	0.00	50.00	0.00	55.00	5.00
b.47 Lucrari de modernizare si reparatii la grupul sanitar Galerie Comerciale- Piata Vest (regie proprie)	0.00	25.00	0.00	25.00	0.00
b.48 Lucrari inlocuire/montaj perdele aer cald usi acces Halele Centrale(6 buc)	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00
b.49 Lucrari de modernizare la grupul sanitar Subsol Hale Centrale	0.00	70.00	0.00	70.00	0.00
b.50 Lucrari inlocuire/refacere paviment Piata Vest (regie proprie)	0.00	5.00	0.00	5.00	0.00
b.51 Lucrari de montaj si instalare, proiectare echipament lift persoane Turn Ceas cladire Hale Centrale	120.00	450.00	0.00	450.00	0.00
b.52 Lucrari de constructii /amenajare chioscuri Piata Branza	0.00	100.00	0.00	100.00	0.00
b.53 Lucrari Constructii /amenajare chioscuri, inclusiv servicii topografie, cf. HCL 377/30.08.2022 si HCL 375/31.07.2023	0.00	0.00	0.00	190.61	190.61

II	4.Dotari(alte achizitii de imobilizari corporale)	678.40	1318.00	322.78	608.78	-709.22
	4.5.Achizitionare turbosuflanta Galeriile Comerciale	0.00	25.00	0.00	25.00	0.00
	4.11 Achizitionare autovehicul pentru transport de marfuri ( tractiune fata cu bena )	37.00	175.00	175.00	175.00	0.00
	4.12 Achizitionare autoturism	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.13 Achizitionare mobilier imobil: Valeni nr. 44, Halele Centrale	161.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.14 Achizitie Imprimanta color multifunctionala	8.40	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.15 Achizitionare container sanitar mixt complet echipat -Piata Mixta Obor	82.00	75.00	72.82	72.82	-2.18
	4.16 Achizitionare lift Turn Ceas cladire Hale Centrale	120.00	450.00	0.00	0.00	-450.00
	4.17 Achizitionare serv cf. HCL 377/30.08.2022	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.20 Achizitionare mobilier pentru imobil Hale Centrale	0.00	60.00	0.00	0.00	-60.00
	4.21Achizitionare mobilier pentru imobil Valeni 44	0.00	130.00	0.00	130.00	0.00
	4.24 Constructii /amenajare chioscuri cf. HCL 377/30.08.2022	0.00	100.00	0.00	0.00	-100.00
	4.24 .1 Constructii /amenajare chioscuri Piata Branza	0.00	100.00	0.00	0.00	-100.00
	4.25 Achizitionare Sistem bariere(intrare/iesire)parcare cladire Valeni 44	0.00	27.00	0.00	27.00	0.00
	4.26 Achizitionare instalatie Brumizare Piata Vest	0.00	46.00	45.95	45.95	-0.05
	4.27 Achizitionare masina/utilaj de spalat paviment exterior tip Karcher	0.00	90.00	0.00	0.00	-90.00
	4.28 Achizitionare echipament de calcul tip Fileserver	0.00	20.00	19.56	19.56	-0.44
	4.29 Achizitionare licente software pentru sisteme informatice	0.00	20.00	9.45	9.45	-10.55
	4.30 Achizitionare mesh/banner personalizat Piata Centrala	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00
	4.31 Achizitionare sistem antiefracție, imobil Valeni 44	0.00	0.00	0.00	14.00	14.00
	4.32.1 Achizitionare sistem control acces Grup sanitar Piata Obor	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00
	4.32.2 Achizitionare sistem control acces Grup sanitar Halele Centrale	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00
	4.33 Achizitionare si montaj Jaluzele interioare verticale , imobil Valeni 44	0.00	0.00	0.00	35.00	35.00
	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:					
5	a)-interne		116.00		116.00	
	b)-externe					

Director General,  
Ing. Lungu Razvan Gabriel

Director Economic,  
Ec.Stanculescu Angela

Sef Birou Investitii,  
Ing. Cristea Cristian-Alexandru





**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

[office@halesipieteploiesti.ro](mailto:office@halesipieteploiesti.ro)

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Adresă corespondență: Ploiești, Str. Griviței, Nr.15, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

[www.halesipieteploiesti.ro](http://www.halesipieteploiesti.ro)**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

## **NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND PROPUNEREA PLANULUI DE INVESTITII PE ANUL 2023(Revizia I)**

S.C. HALE SI PIETE SA propune rectificarea bugetului alocat planului de investitii pentru anul 2023. Necesitatea rectificarii bugetului alocat planului de investitii, este rezultatul identificarii unor prioritati de actiune in functie de evolutia economiei nationale si a reevaluarii potentialului de realizare efectiva a obiectivelor, cu efecte benefice pentru activitatea societatii atat din punct de vedere economic cat si calitativ.

Lista cu propunerile revizuite ale obiectivelor de investitii (Anexa 4) are in vedere urmatoarele considerente:

- Contextul economic actual, international si national caracterizat de perturbarea lanturilor de aprovizionare, de criza energetica generata de conflictul din Ucraina, rate ale inflatiei la cote record la nivel european si national;
- Evolutia preturilor de productie (aferele proiectelor de constructii, modernizari, reabilitari, etc.) si a preturilor de intrare ale materialelor de constructii, influenteaza in mod direct proiectele de investitii planificate si aprobate, punand presiune pe marjele estimate ale devizelor de lucrari aferente investitiilor.
- Propunerea de rectificare a bugetului pentru investitii tine cont de cele enumerate mai sus si are in vedere amanarea unor obiective de investitii, precum si reevaluarea tehnico-economica a solutiilor propuse initial in planul de investitii.

Valoarea estimata totala a investitiilor propuse conform Anexa 4, atasata prezentei:  
Surse proprii = **3300.00** mii lei fara TVA

## **CAPITOLUL A – LUCRARI DE INVESTITII (Total 2691.22 mii lei fara TVA)**

### **1. Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta / propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.1**

**Valoarea estimata este de 35.00 mii lei fara TVA.**

### **2. Lucrari de modernizare si reparatii la grupul sanitar Piata Malu Rosu**

**Executie: regie proprie**

**Sursa de finantare: surse proprii**

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Piete MALU ROSU se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata si elementele de inchidere/deschidere usi nefunctionale. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei; grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta: usi, ferestre
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fitinguri/armaturi) si alte accesorii
- Inlocuire conducte alimentare cu apa si canalizare si fitinguri aferente.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips finisaje interioare/exterioare

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.7**  
**Valoarea estimata este de 44.00 mii lei fara TVA.**

**3. Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu imobilul din str. Valeni nr.44**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta / propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.8**  
**Valoarea este de 78.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie realizata.**

**4. Lucrari de reconfigurare instalatie electrica si iluminat Piata Mixta Obor (proiectare si executie)**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarile de reconfigurare a retelei electrice au in vedere schimbarea tabloului electric, refacerea instalatiei electrice respectiv cablurile retelei principale si cablurile/bransamentele comerciantilor, refacerea legaturilor la pamant si montarea de stalpi pentru sustinerea corpurilor de iluminat si a lampilor de veghe.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.13**  
**Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.**

**5. Lucrari de amenajari/mocheta birouri imobil str. Valeni 44**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarile de amenajare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere si obtinerea unor spatii de birouri amenajate corespunzator. In acest sens, se are in vedere si mochetarea acestora, actuala mocheta fiind perimata, nu prezinta un grad de igiena adecvat si are un grad de uzura excesiva.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.14.2**

**Valoarea estimata este de 200.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie in curs de finalizare.**

**6. Lucrari de verificare, inlocuire instalatii Aer Conditionat imobil Valeni nr. 44**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarile de amenajare si re compartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere, redistribuirea functiunilor incaperilor existente si asigurarea unor nivele adecvate normelor de microclimat. In acest sens se va avea in vedere interventia asupra instalatiilor existente: inlocuirea si/sau reparatia instalatiilor degradate sau partial nefunctionale respectiv instalatia A.C.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.15.2**

**Valoarea este de 200.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie in curs de finalizare.**

**7. Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice, automatizare statie pompe -imobil**

**Valeni nr. 44**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarile de amenajare si re compartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere, redistribuirea functiunilor incaperilor existente si asigurarea unor nivele adecvate normelor de microclimat si incalzire. In acest sens se va avea in vedere interventia asupra instalatiilor existente: inlocuirea si/sau reparatia instalatiilor degradate sau partial nefunctionale respectiv instalatiile termice ce deservesc respectivul imobil.

De mentionat este faptul, ca in urma verificarilor realizate de catre firme specializate, la echipamentele aferente punctului termic ce asigura furnizarea de energie termica pentru imobilul din str. Valeni nr.44 si a adreselor primite de la fostul chirias Tribunalul Prahova, (prin care se mentioneaza printre altele defectiuni ale calorifelor, ale schimbatoarelor ACI ale sistemului de



incalzire,etc.), se impune verificarea , reabilitarea instalatiei/echipamentelor de alimentare cu energie termica din cladire , precum si conformarea la legislatia actuala in domeniul termiei.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.15.4**  
**Valoarea este de 95.00 mii lei fara TVA.**

#### **8. Lucrari de verificare instalatie detectie incendiu -imobil Valeni nr. 44**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Tinand cont de importanta locatiei, precum si de cerinta ISU Prahova, propunerea de investitii vizeaza demararea unor lucrari de verificare a instalatiei de detectie incendiu ce deserveste noul sediu al SC Hale si Piete SA.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.15.5**  
**Valoarea este de 5.00 mii lei fara TVA.**

#### **9. Intocmire documentatie - suport topografic si scanare 3D cu nor de puncte (zbor fotogrametric si colectare puncte topografice)- Halele Centrale**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Situatia Pietei Halele Centrale este precara, neexistand investitii de anvergura in ultimii ani. Cutremurele din 1986 - 1990 au afectat structura de rezistenta a unor importante parti din cladire mai ales corpurile cu inaltime si a unor ziduri interioare. Asadar, se va propune intocmirea unui proiect ce va avea in vedere lucrari de restaurare si consolidare majore.

Tinad cont de anvergura viitorului proiect de investitii Restaurare, reparatii instalatii, consolidare structura la cladirea Halelor Centrale si importanta sa, se impune intocmirea documentatiei specifice de topometrie respectiv suport topografic si scanare 3D cu nor de puncte.

Datele obtinute in procesul de scanare 3D permit analiza detaliata a unei cladiri, de la fatade, pereti pana la acoperis, indiferent de complexitatea arhitecturii sau inaccesibilitatea

spatiului. Informatiile scanate in format 3D sunt precise si utile, fiind de real ajutor pentru orice specialist in domeniu: de la arhitect, proiectant pana la inginer si constructor. Avand datele scanate in format 3D, se pot efectua foarte usor interventii asupra cladirii si se pot detecta rapid diferitele probleme ale diferitelor structuri ale cladirii aparute in timp.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.16**

**Valoarea este de 100.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie in curs de finalizare.**

**10. Actualizare documentatie conform HG907/2016 in vederea realizarii proiectului de investitii construire si dotare Piata Agroalimentara Centrala**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Tinand cont de importanta locatiei, precum si de vechimea, starea tehnica si aspectul obiectivului, se impune actualizarea documentatiei de proiectare, de avizare si autorizare a lucrarilor de interventie in conformitate cu legislatia in vigoare (PT-DE, DTAC, studii de specialitate/memoria tehnice, etc).

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.17**

**Valoarea estimata este de 200.00 mii lei fara TVA.**

**11. Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta Halele centrale (6 buc.)**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Usile de evacuare existente nu indeplinesc conditia/norme pentru a fi cai de evacuare, avand latimea libera de sub 80 cm, fiind subdimensionate. Marimile usilor trebuie sa respecte dimensiunile prevazute in Normativul P118-99. In acest sens, propunerea de investitii are in vedere conformitatea usilor de evacuare in raport cu cerintele de calitate si securitate la incendiu.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.19**

**Valoarea estimata este de 12.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie in curs de finalizare.**

**12. Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Halele Centrale**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta/propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.22**

**Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.**

**13. Lucrari de igienizare si reparatii camere depozitare subsol - Halele Centrale**

**Executie: regie proprie**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarea are ca scop reparatia camerelor de la subsolul Halelor Centrale in vederea igienizarii perimetrului spatiului de depozitare care acum nu se prezinta intr-o conditie satisfacatoare, spatiul este prafuit, usile nevopsite, pardoseala prezinta fisuri, deteriorari, etc.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii: turnat sapa, vopsit usi, pardoseala, pereti si alte finisaje interioare.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.24**

**Valoarea estimata este de 25.00 mii lei fara TVA.**

**14. Intocmirea documentatie in vederea obtinerii A.C. pentru amplasare container sanitar mixt complet echipat, taxe ISC, Primarie - Piata Mixta Obor**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Grupul sanitar aferent Pietei Obor se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Constructie pentru amplasarea noului container sanitar mixt complet echipat in Piata Mixta Obor este necesara elaborarea documentatiei precum si obtinerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism de catre o persoana/firma specializata in domeniu respectiv.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 -pozitia b.26**

**Valoarea este de 10.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie in curs de finalizare.**

**15.Intocmirea documentatie in vederea obtinerii A.C., proiectare, taxe avize pentru achizitionare lift Turn Ceas**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Propunerea de achizitionare lift Turn Ceas Hale Centrale care face obiectul prezentei note de fundamentare, are in vedere folosirea in viitor a spatiilor din respectiva cladire, de catre mai multe societati sau institutii, astfel generandu-se venituri suplimentare prin inchirierea spatiilor disponibile. In vederea obtinerii Autorizatiei de Constructie pentru amplasarea noului ascensor ce va deservi respectivul imobil este necesara elaborarea documentatiei precum si obtinerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism de catre o persoana/firma specializata in domeniu respectiv.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 - pozitia b.27**

**Valoarea estimata este de 60.00 mii lei fara TVA.**

**16.Lucrari de inlocuire jgheaburi, burlane piete - Malu Rosu, 9Mai, Vest**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Jgheaburile si burlanele prezinta o degradare avansata, in unele locuri sunt ruginite, sparte, fisurate, imbinarile sunt slabite permitand scurgerile de apa si formarea turturilor in timp de iarna. In alte locuri exista distorsiuni si deformari din cauza alunecarilor de zapada. Este nevoie, asadar, de schimbarea elementelor sistemului pluvial tinand cont de intretinerea greoaie a acoperisului si de disconfortul cauzat comerciantilor cauzat de scurgerile de apa pluviala. In concluzie, e necesar aducerea sistemului pluvial la parametrii optimi, precum si imbunatatirea aspectului estetic al Pietelor Malu Rosu, 9Mai, Vest.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.32**  
**Valoarea estimata este de 76.00 mii lei fara TVA.**  
**Investitie in curs de finalizare.**

**17. Lucrari de inlocuire policarbonat luminator Galeriile Comerciale Piata Vest**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Invelitoarea din policarbonat a acoperisului holului de trecere - Galeriile Comerciale, prezinta o degradare avansata, prezinta fisuri, gauri dar si o decolorare accentuata din cauza vechimii ( in jur de 15 ani ), elementele de prindere s-au deteriorat, sunt slabite, ruginite sau desprinse, in general aspectul este inechit fiind nevoie de aducerea la starea initiala a acoperisului holului de trecere pentru imbunatatirea aspectului estetic al Galeriilor Comerciale dar, mai ales pentru evitarea potentialelor accidente cauzate de desprinderea policarbonatului si infiltratiilor si implicit, pentru evitarea potentialelor litigii sau nemulumiri adresate SC Hale si Piete SA.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.33**  
**Valoarea estimata este de 24.00 mii lei fara TVA.**  
**Investitie in curs de finalizare.**

**18. Inlocuire poliplan si inscriptionare fatada Piata Nord si Piata 9 Mai**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Invelitoarea din poliplan a fatadei prezinta o degradare avansata, este rupta, elementele de prindere s-au deteriorat, poliplanul prezinta o decolorare accentuata iar elementele grafice (inscriptiile) sunt pe alocuri dezlipite, in general aspectul fatadei Piete Nord/ Piete 9 Mai este perimat fiind nevoie de aducerea fatadei la starea initiala si imbunatatirea aspectului estetic al pietei prin inlocuirea respectivului poliplan.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.34**  
**Valoarea estimata este de 30.00 mii lei fara TVA.**



**19. Lucrari de modernizare, inlocuire/refacere hidroizolatiei imobil str. Valeni nr. 44**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Cladirea la care se refera prezenta propunere de investitii are regimul de inaltime S+P+M+6 si este amplasata in municipiu Ploiesti, strada Valeni nr. 44. Tinand cont de vechimea (circa 30 de ani) si starea tehnica a obiectivului, precum si de gradul de deteriorare si uzura, proprietarul cladirii (SC Hale si Piete SA) isi propune sa efectueze lucrari de modernizare precum si o serie de lucrari de inlocuire, refacere, etc. a hidroizolatiilor aferente imobilului respectiv.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.36**

**Valoarea este de 111.61 mii lei fara TVA.**

**Investitie realizata.**

**20. Lucrari de inlocuire usi glisante intrari secundare (5 bucati) si colantare usi noi Halele Centrale**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Reparatiile usilor glisante de acces nu au avut rezultat satisfacator, in prezent acestea nefiind perfect functionale, cauzand disconfort precum si nemulumiri atat in randul comerciantilor cat si al clientilor. Din cauza gradului avansat de uzura si a vechimii acestora se recomanda inlocuirea acestora cu unele noi (cu sistem break out).

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.42**

**Valoarea estimata este de 240.00 mii lei fara TVA.**

**Investitie in curs de finalizare.**

**20. Lucrari de refacere(hidroizolatie) terasa Halele Centrale**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Tinand cont de importanta locatiei, de vechimea, starea tehnica si aspectul obiectivului, precum si de gradul avansat de deteriorare si uzura, se impune demararea unor lucrari de refacere a hidroizolatiei terasei aferenta intrarii principale a Halelor Centrale.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.46**

**Valoarea estimata este de 55.00 mii lei fara TVA.**

## **21. Lucrari de modernizare si reparatii la grupul sanitar Galeriei Comerciale Piata Vest**

**Executie: regie proprie**

**Sursa de finantare: surse proprii**

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Galeriei Comerciale se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta, igiena si sanatatea comerciantilor.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei, iar grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in principal, in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie, faianta si inlocuirea acestora;
- Lucrari de inlocuire cablu retea electrica, prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat;
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fitinguri/armaturi) si accesorii;
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti umplere goluri cu sistem rigips, finisaje interioare/exterioare.

**Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 – pozitia b.47**

**Valoarea estimata este de 25.00 mii lei fara TVA.**

## **22. Lucrari inlocuire/montaj perdele aer cald usi acces Hale Centrale (6 buc)**

**Executie: terti**

**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarea are ca scop inlocuirea/montajul perdelelor de aer cald prevazute la usile acces de la intrarile imobilului Halele Centrale; in prezent, acestea din cauza gradului avansat de uzura precum si a vechimii acestora (nefiind perfect functionale), cauzeaza disconfort atat in randul comerciantilor cat si al clientilor. Din cauza celor mentionate mai sus, se recomanda inlocuirea acestora cu echipamente noi si eficiente energetic.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.48**  
**Valoarea estimata este de 50.00 mii lei fara TVA.**

**23. Lucrari de modernizare la grupul sanitar subsol -Hale Centrale**  
**Sursa de finantare: surse proprii**

Lucrarea are ca scop reparatia grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent subsolului Halelor Centrale se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta, igiena si sanatatea comerciantilor/ persoanelor fizice ce folosesc respectiva locatie.

In urma lucrarilor, grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente tip anti-efractie/ anti-vandalism.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta: usi, ferestre.
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fitinguri/armaturi) si alte accesorii cu echipamente anti-efractie/anti-vandalism.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips, finisaje interioare/exterioare.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.49**  
**Valoarea estimata este de 70.00 mii lei fara TVA.**

**24. Lucrari de inlocuire/refacere paviment Piata Vest**  
**Executie: regie proprie**  
**Surse de finantare: - surse proprii**

Lucrarea are ca scop reparatia covorului pavimentului din Piata Vest in vederea asigurarii sigurantei si confortului agentilor economici si persoanelor fizice. Portiunea care se propune a fi refacuta prezinta fisuri, gropi, desprinderi, etc ce pot conduce la potentiale accidente nedorite, si implicit potentiale sesizari/litigii ori nemulumiri adresate SC Hale si Piete SA.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 - pozitia b.50**  
**Valoarea estimata este de 5.00 mii lei fara TVA.**

## **25.Lucrari de montaj si instalare, proiectare echipament lift persoane Turn Ceas cladire Hale Centrale**

Lucrarile de montaj si instalare, proiectare echipament lift Turn Ceas cladire Hale Centrale au ca scop folosirea in viitor a spatiilor din locatia sus mentionata, de catre mai multe societati/companii sau institutii, astfel generandu-se venituri suplimentare prin inchirierea spatiilor disponibile din respectivul imobil.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.51**  
**Valoarea estimata este de 450.00 mii lei fara TVA.**

## **25.Lucrari de constructii/amenajare chioscuri Piata Branza**

Lucrarile au ca scop obtinerea unor spatii comerciale amenajate adecvat si modern, prin imbunatatirea aspectului estetic, precum si creerea de conditii si confort atat in randul comerciantilor cat si al clientilor.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.52**  
**Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.**

## **26.Lucrari constructii/amenajare chioscuri, inclusiv servicii topografie conform HCL 377/30.08.2022 si HCL 375/31.07.2023**

Propunere de achizitionare lucrari/servicii aparuta ca urmare a cerintelor impuse prin HCL377/30.08.2022 si HCL375/31.07.2023.

**Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 - pozitia b.53**  
**Valoarea estimata este de 190.61 mii lei fara TVA.**

## CAPITOLUL B – ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII SI DOTARI (Total 608.78 mii lei fara TVA)

Surse de finantare: - surse proprii

Beneficiar / Pozitie Anexa 4	Descriere	Valoare (mii lei fara TVA)	Fundamentare, observatii
Galeriile comerciale Piata Vest/ poz. 4.5	Achizitionare turbosuflanta Galeriile Comerciale Piata Vest	25,00	Turbosuflanta existenta are o vechime de circa 15 ani si are o functionare deficitara, discontinua, avand probleme frecvente cu termostatul iar piesele de schimb se procura dificil (sau nu se pot procura) de la furnizori, acestea fiind de o generatie foarte veche- cu ventilatoare centrifugale.
Tehnic – ADM / poz.4.11	Achizitionare autovehicul pentru transport de marfuri (tractiune fata cu bena)	175,00	Se impune achizitionarea unui vehicul utilitar cu bena pentru desfasurarea in conditii optime si eficiente a activitatii curente a Serviciului Tehnic Administrativ in relatia cu pietele, respectiv transport de materiale de intretinere si reparatii, obiecte voluminoase etc. <b>Achizitie realizata.</b>



Piata Mixta Obor / poz.4.15	Achizitionare container sanitar mixt complet echipat-Piata mixta Obor	72.82	Container mixt complet echipat, de dimensiuni aprox. 6000x2400 mm. Grupul sanitar aferent Pieteii Obor se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. <b>Achizitie realizata.</b>
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz.4.21	Achizitionare mobilier imobil str. Valeni 44	130.00	Lucrarile de amenajare si recompartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent, redistribuirea functiunilor incaperilor existente, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere. Mobilierul existent are uzura excesiva, este vechi, nu prezinta un grad de igiena corespunzator. Se are in vedere mobilarea spatiilor birourilor aferente locatiilor de la Mezanin si Etaj 1. <b>Achizitie in curs de finalizare.</b>
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz.4.25	Achizitionare sistem bariere parcare cladire Valeni 44	27.00	Se impune achizitionarea unui sistem de bariere pentru desfasurarea in conditii optime si eficiente a parcarii din viitorul sediu al SC Hale si Piete SA. <b>Achizitie realizata.</b>

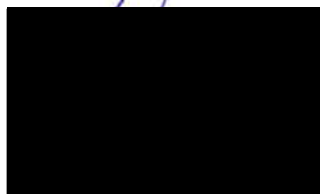
Piata Vest-poz. 4.26	Achizitionare instalatie brumizare Piata Vest	45.95	Pentru desfasurarea unui comert civilizat si adecvat noilor schimbări climatice, se impune achizitionarea unui nou sistem/instalatie de brumizare, deoarece actualul este invechit, uzat fizic si moral, nefiind conceput pentru o folosire intensa. <b>Achizitie realizata.</b>
IT-Arhiva poz. 4.28	Achizitionare echipament de calcul tip Fileserver	19.56	Echipamentul actual dat in exploatare in Iunie 2016, a fost garantat in exploatare de producator pentru 3 ani de zile, si datorita folosiri indelungate si deselor restartari cauzate de caderile de tensiune genereaza frecvent erori de procesor si placa de baza blocand activitatea societatii. <b>Achizitie realizata.</b>
IT-Arhiva poz. 4.29	Achizitionare licente software pentru sisteme informatice	9.45	Se impune achizitionarea unui pachet software updatat si adaptat cerintelor actuale. <b>Achizitie realizata.</b>
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz. 4.31	Achizitionare sistem antiefracție imobil Valeni 44	14.00	Propunere de achizitie aparuta ca urmare a cerintelor impuse de Sectia Politie Urbana nr.1 Ploiesti; astfel se impune achizitionarea unui sistem antiefracție pentru desfasurarea activitatii din viitorul sediu al SC Hale si Piete in conditii optime de securitate si siguranta.
Piata Centrala/poz. 4.30	Achizitionare mesh/banner personalizat Piata Centrala	25.00	Pentru realizarea unui aspect estetic placut si civilizat , se doreste achizitionarea unui nou mesh/banner personalizat pentru locatia Piata Centrala .

Piata Obor si Halele Centrale/ poz.4.32.1 +4.32.2	Achizitionare sistem control acces grup sanitar Piata Obor + Achizitionare sistem control acces grup sanitar Halele Centrale	20.00+ 10.00	Un sistem de control acces instalat la cele doua grupuri sanitare (locatiile Piata Obor si Halele Centrale) reprezinta una din cele mai sigure si eficiente metode de control ; acesta permite gestionarea intrării/ieșirii persoanelor în funcție de permisiunile sau restricțiile pe care le stabileste conducerea societatii precum si de a limita accesul anumitor persoane , doar pe baza unui card de acces.
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz.4.33	Achizitionare si montaj jaluzele interioare vertical imobil Valeni 44	35.00	Se impune achizitionarea unor jaluzele interioare în vederea asigurarii unui microclimat adecvat precum si pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii din viitorul sediu al SC Hale si Piete SA.

Intocmit,

Sef Birou Investitii,

Ing. Cristea Cristian-Alexandru



Director General,

Ing. Lungu Gabriel Razvan



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI  
Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA  
Sediul/Adresa:Ploiesti , Str: Valeni ,Nr. 44  
Cod unic de înregistrare :RO1356295

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

An 2023

REVIZIA I

ANEXA 5  
- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	AN PRECEDENT (2022)		PROPUNERE AN CURENT 2023		An 2024	
			Influențe ( + /- )		Influențe ( + /- )		Influențe ( + /- )	
			Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		-25.05	0.00	288.00	0.00	350.00	0.00
1	Măsura 1. Majorarea veniturilor pentru an 2023 prin preluarea imobilului Turm ,cresterea gradului de ocupare a spațiilor si prin suplimentarea veniturilor din inchirierea de spații sezoniere	Incepand cu 01.01.2023						
	TOTAL pct. I							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I							
1	Cauza 1 Cresterea cheltuielilor de exploatare fata de nivelul realizat al anului precedent ca urmare a : cresterii cheltuielilor cu bunurile si serviciile , cresterii cheltuielilor cu impozitele si taxele si varsaminte ; - cresterea cheltuielilor cu personalul avand in vedere majorarea salariului minim pe economie .							
	TOTAL pct. II							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-25.05	0.00	288.00	0.00	350.00	0.00

DIRECTOR GENERAL,  
ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC  
EC. STANCIULESCU ANGELA